

№	Питання	Інформація
1	Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта)	01.2227644.4861537.20241029.20.0000.69
2	"Згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва"	-
2.1	Розташування та генеральний план населеного пункту	Генеральний план за посиланням: Генеральний план
2.2	Поверховість	9 поверхів
2.3	Умовна висота об'єкта	26,5 м
2.4	Тип та матеріал фундаментів	Монолітна залізобетонна фундаментна плита
2.4	Конструкція та матеріал зовнішніх стін	Керамачні блоки
2.6	Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою)	Монолітний залізобетонний каркас, безбалковий, з колонами та ядрами жорсткості
2.7	Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель")	В
2.8	Тип опалення	Автономне від газових котлів
2.9	Тип і джерело водопостачання	Централізоване, від міських мереж
2.10	Тип і спосіб відведення стоків	Організований, з влаштуванням побутової та зливової каналізації
2.11	Тип вентиляції	Природна вентиляція
2.12	Висота приміщень (від підлоги до стелі)	2.85 м
2.13	Кількість квартир	42
2.14	Ліфти та піднімальні пристрої	Ліфт вантажопідйомністю 1000 кг
2.15	Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою	Дитячі майданчики для різного віку, зони відпочинку дорослого населення, декоративний струмок, пішохідний фонтан, універсальне спортивне поле, спортивний майданчик Work Out
2.16	Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп	Забезпечений доступ прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп
2.17	Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць	Підземний паркінг на 27 паркомісць
2.18	Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення	Наявна споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ
2.19	Плани поверхів	посилання на https://zezman.ua/ua/shop/lizrome/
3	Відомості про замовника будівництва (найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності))	ТОВ «ЛІЗРОМ», ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України: 45461076, місцезнаходження якого: 88018, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Ужгород, вул.Гаджеги Василя, буд. 1-А.
3.1	Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);	45461076
3.2	Організаційно-правова форма;	Товариство з обмеженою відповідальністю
3.3	Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	Донська Тетяна Василівна
3.4	Відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань	Голденштейн Борис
3.5	Місцезнаходження юридичної особи	88018, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, м. Ужгород, вул. Гаджеги Василя, буд. 1-А.
3.6	Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти	a.koval@zezman.ua 38(067)-178-08-08
3.7	Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення	не перебуває
3.8	Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора	не перебуває
4	Відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені пунктом 3 цієї частини	МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТАФ" (32546930) шосе Одесько-Миколаївське, буд. 1 +38(068)-943-51-22
5	Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	3 квартал 2026 року
6	Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва	Дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ013241204937 від 06 грудня 2024 р.
7	Відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання)	
8	Відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	посилання на https://zezman.ua/ua/shop/lizrome/
9	Умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або спосіб її визначення	посилання на https://zezman.ua/ua/shop/lizrome/
10	Проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва	Договір к-п МОН
11	Інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України	немає